

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов ТСЖ «Миллениум»
Протокол общего собрания членов
ТСЖ «Миллениум» № 12 от 21.03.2019г.

Отчёт об исполнении плана работ ТСЖ «Миллениум»
за период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г.

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Отметка об исполнении
1	Выполнить эвакуационное освещение в подъездах (предписание пожарнадзора).	До 30.03.2018г.	Энергетик, Заведующий ХЧ	Выполнено в марте 2018г.
2	Обозначить пути эвакуации знаками пожарной безопасности и разместить знаки «Курение табака и пользование открытым огнем запрещено» (предписание пожарнадзора).	До 30.03.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
3	Проверить огнезащитную обработку дверей в машинных помещениях лифтов, в электрощитовых, выходов на чердак, в кладовых (предписание пожарнадзора).	До 30.03.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в марте 2018г.
4	Обозначить на дверях помещений производственного и складского назначения категории по взрывопожарной и пожарной опасности, класс зоны (предписание пожарнадзора).	До 30.03.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в марте 2018г.
5	Выполнить огнезащитное покрытие деревянных конструкций чердачного помещения (предписание пожарнадзора).	До 30.03.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в мае 2018г.
6	Сделать аварийное освещение в кабинах лифтов и установить розетки в приемке лифта (устранение замечаний по акту тех. освидетельствования лифтов).	До 01.10.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в сентябре 2018г.
7	Опрессовка газовых труб в подъездах	До 01.10.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в мае 2018г.
8	Замена насоса и разводки водопровода на 2-ой очереди	До 01.01.2019г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Насос приобретён в июле 2018г., разводка заменена в сентябре 2018г.
9	Ремонт фундамента (ремонт отмостки, замена асбестоцементных лотков)	До 01.10.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в июле 2018г.
10	Ремонт фасада	До	Председатель	Выполнено в

		01.10.2018г.	ТСЖ, Заведующий ХЧ	августе 2018г.
11	Установить на детской площадке песочницу с крышкой	До 01.06.2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в мае 2018г.
12	Установка автоматического включения уличного освещения	2 квартал 2018	Энергетик, Заведующий ХЧ	Выполнено в октябре 2018г.
13	Косметический ремонт 5-7 подъездов	3-4 квартал 2018	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в ноябре 2018г.
14	Обновить таблички в подъездах с номерами квартир	3-4 квартал 2018	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в декабре 2018г.
15	Сверка показаний на счётчиках воды и эл. энергии	В течение года	Заведующий ХЧ	Проводилась с декабря 2018г. по февраль 2019г.
16	Установка решеток между 9 этажом и тех. этажом в подъездах	3-4 квартал 2018	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в августе 2018г.
17	Ремонт стен в подвале дома	3-4 квартал 2018	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в ноябре 2018г.

Работы, выполненные сверх планируемых

№ п/п	Мероприятия	Дата исполнения	Ответствен- ные	Отметка об исполнении
1	Установка сетки на решетки аварийных выходов из гаража	Март 2018г.	Заведующий ХЧ	Выполнено
2	Замена двух перекидных рубильников в ВРУ-1 (вторая очередь дома)	Апрель 2018г.	Энергетик, Заведующий ХЧ	Выполнено
3	Замена на фидерах в ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 плавких предохранителей 400А на автоматические выключатели	Май 2018г. Июль 2018г.	Энергетик, Заведующий ХЧ	Выполнено
4	Замена видеорегистратора на 16 видеокамер с поддержанием аналогового и цифрового изображения	Май 2018г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено

Председатель правления



Л.А. Рыжикова